



Outlook

TR : TR : 159 ave du Parc - Application du règlement 68.1

De Sylvain Morin [REDACTED] >**Date** Dim 2026-04-05 09:27**À** Isabelle Duclos (CISSSMC16) <isabelle.duclos.cssshrr16@ssss.gouv.qc.ca>

1 pièce jointe (723 ko)

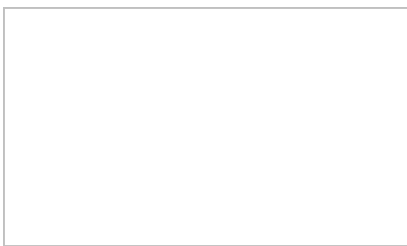
Bâtiment résidentiel - 159 ave du Parc Saint-Jean-sur-Richelieu.pdf;

Avertissement automatisé : Ce courriel provient de l'extérieur de votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens et les pièces jointes si vous ne reconnaissez pas l'expéditeur.

Bonjour Isabelle,

Voici l'argumentaire présenté à la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu concernant la vocation résidentielle du milieu de vie d'une RI.

Merci,

Sylvain Morin

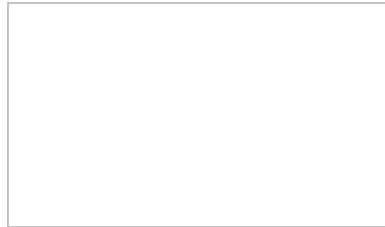
De: Sylvain Morin [REDACTED]**Envoyé:** Mardi 04 avril 2023 08:02**Objet:** TR : 159 ave du Parc - Application du règlement 68.1

Merci également de porter attention au point 28 du document :

la Cour d'Appel du Québec a confirmé de façon unanime une décision de la Cour du Québec siégeant en appel d'une décision du B.R.E.F., reconnaissant le caractère à vocation résidentielle d'un immeuble reconnu comme une ressource intermédiaire au sens de l'article 302 de la LSSS.

Bonne journée,

Sylvain Morin



Objet : 159 ave du Parc - Application du règlement 68.1

Bonjour Monsieur Lamontagne,

Je vous fais suivre un document qui a précédemment servi de jurisprudence dans la reconnaissance d'une Ressource Intermédiaire comme bâtiment résidentiel où le règlement 68.1 de la codification administrative du règlement de zonage 0651 ne serait pas applicable.

De plus, la nature du contrat d'appel d'offres me permet d'augmenter de 20% les places du projet sans passer par un nouveau processus d'appel d'offres. Malgré tout, je peux détenir plusieurs contrats dans le même bâtiment. Mon objectif est de limiter la RI à 24 places, ce qui m'a été demandé dès le début par le CISSSS de Montérégie-centre.

Enfin, notre mission est d'offrir des services un soutien une clientèle vulnérable afin de maintenir les acquis, développer leurs potentiels, encourager une réadaptation et ainsi augmenter leurs chances d'une réinsertion en société.

<https://www.arihq.com/les-ressources-intermediaires/definition/>

<https://www.arihq.com/portrait-au-quebec/>

<https://www.arihq.com/les-ressources-intermediaires/decouvrir-des-ri/>

Nous sommes un rempart contre l'itinérance et nous voulons aider des gens dans notre mission.

Merci de porter attention à notre demande et de reconnaître nos droits,

Bonne journée,

Sylvain Morin





